

CITTA' DI CUORGNE'



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN
SICUREZZA CONTROVIALI DI VIA B. PARTIGIANE**

CUP:D77H19001520001



PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

F

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

Data: GIUGNO 2020

PROGETTAZIONE:
Arch. Katia MASSOGLIA

COLLABORAZIONE:
Geom. Valter Cavaletto
Geom. Luca Trione
Ing. Monica Chiale



CITTÀ DI CUORGNÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. n. del

LAVORI DI “ ” CUP: CIG: ”

APPALTATORE: DITTA

Valore: €. oltre Iva % -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ alle ore ____, nell'Ufficio del

Segretario Generale del Comune di Cuorgnè (TO). -----

Avanti di me Dott.ssa _____ Segretario Generale del Comune di

Cuorgnè, firma digitale intestata a _____ rilasciata dalla Società

_____. valida sino al _____ e non revocata,

domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune – Via G. Garibaldi n.

9, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in modalità

elettronica nell'interesse del Comune ai sensi del combinato disposto

normativo contenuto negli artt. 97, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.

m. e i., e art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i. sono presenti i

signori:-----

- _____ nata a _____ (TO) il _____ firma digitale

intestata a _____ rilasciata dalla Società _____.

valida sino al _____ e non revocata, che dichiara di

intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del

Settore Gestione del Territorio Opere Pubbliche Patrimonio e

Ambiente del Comune di Cuorgnè domiciliata per la sua carica presso

la sede del Comune di Cuorgnè – Via G. Garibaldi n. 9,

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Cuorgnè - Codice Fiscale 83501110015 – e che nel contesto dell'Atto

verrà chiamato per brevità anche Comune”;-----

- _____ nato a ____ (____) il _____ firma digitale intestata a

_____ rilasciata dalla Società _____, valida sino al

_____ e non revocata, nella sua qualità di legale rappresentante

dell'impresa _____ - Codice Fiscale - Partita IVA

_____ – con sede legale in _____ (____), _____ n. ____ iscritta

nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria

ed Artigianato di _____ al n° _____ il quale agisce in questo atto

in nome e per conto e nell'interesse dell'impresa stessa, che nel

prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”. --

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono

personalmente certo, espressamente e spontaneamente mi dichiarano di voler

rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi

mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

PREMESSO

- Che con deliberazione della G.C. n. ____ del _____ questo Comune ha

approvato il progetto _____ relativo ai lavori di “_____” per

l'importo lavori complessivo a base di offerta pari ad € _____ oltre €

_____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

_____%;-----

- con determinazione a contrattare n. ____ del _____ veniva attivato il

procedimento per l'affidamento dei lavori di “ _____, di

importo pari ad € _____ oltre oneri per la sicurezza di €. _____ non soggetti

a ribasso, oltre IVA _____%, per complessivi € _____ ai sensi del D.

Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con i criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36,

comma 9-bis del medesimo decreto, previa individuazione degli operatori

economici da invitare a mezzo di avviso di acquisizione manifestazioni di

interesse;-----

- Con determinazione n. _____ del _____ l'esecuzione dei lavori in

oggetto veniva definitivamente affidata alla ditta _____, con sede

in _____ (____), _____ n. __, P.IVA _____, a fronte del ribasso offerto del

_____% che applicato sull'importo lavori di € _____ oltre oneri per la

sicurezza di €. _____ non soggetti a ribasso, per l'importo di aggiudicazione

pari ad €. _____ oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di

€. _____, così per complessivi € _____ oltre IVA _____%, per

complessivi € _____;

- Che l'esito della procedura di selezione è stato regolarmente pubblicato ai

sensi di legge dal _____ al _____ e che dello stesso è stata data

informazione ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m e i.; -----

- Che l'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione

ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è avvenuta in data _____;-----

- Che nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti da parte

dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune gli idonei controlli sulle veridicità

delle dichiarazioni, previste nella lettera di invito, presentate dalla stessa per

la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine

generale; -----

- Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e che sono trascorsi i

termini dilatatori previsti dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la

procedura in oggetto; -----

- Che trattandosi di contratto di valore complessivo non superiore ad

€ 150.000,00, non è necessario acquisire la documentazione circa

l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione

di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera

e) del D.P.R. 03.06.1998 n. 252; -----

- Che la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ai

sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m e i.; -----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue: -----

ARTICOLO 1 – Premesse -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----

ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto -----

Il Comune di Cuorgnè, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore

che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei

lavori di “_____” per l'importo complessivo di € _____ oltre

IVA _____% – CUP: _____ – CIG: _____ -----

ARTICOLO 3 – Importo contrattuale -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato a corpo in € _____ per lavori (al netto

del ribasso offerto del _____% e comprensivo di importo oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. _____), oltre IVA nella misura di

legge. -----

ARTICOLO 4 – Pagamenti -----

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni
riportate nel D.P.R. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate nel
Capitolato Speciale d'Appalto.-----

L'appaltatore avrà diritto al pagamento, per quanto concerne i lavori, quando
il suo credito liquido, al netto delle trattenute di legge, raggiunga l'ammontare
di appalto nell'importo pari a € _____ ed a saldo ad ultimazione lavori
come prescritto dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, previa
presentazione di fattura elettronica da parte dell'Appaltatore e verifica del
DURC. -----

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il
corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3
comma 2 del Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 del
Capitolato speciale di appalto, è il Sig. _____

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede
legale dell'Appaltatore come sopra individuata. -----

**ARTICOLO 5 – Capitolato Speciale d'Appalto e norme regolatrici del
contratto -----**

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore
sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni,
patto, obblighi e oneri e modalità dedotti dall'offerta economica prodotta
dall'Appaltatore in sede di gara, dalle dichiarazioni prodotte dall'Appaltatore a
corredo dell'offerta economica, dal presente contratto nonché dai seguenti
elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____;-----

ELENCO ELABORATI

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

I suddetti elaborati tecnici e grafici, eccetto il capitolato speciale e il computo metrico estimativo materialmente allegati al presente contratto, controfirmati dai contraenti sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto: -----

a) oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art. ____); -----

b) consegna dei lavori e programma di esecuzione dell'appalto (art. ____); -----

c) sospensione e ripresa dei lavori (art. ____); -----

d) penali – tempo utile per l'esecuzione dell'appalto (art. ____); -----

e) liquidazione dei corrispettivi (art. ____); -----

f) contestazioni tra Committente e Appaltatore (art. ____); -----

Le Parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato

Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero

dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s. m. e i. nonché all'osservanza della

disciplina di cui al D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. -----

ARTICOLO 6 - Garanzia definitiva e coperture assicurative -----

L'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ha

costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., apposita

garanzia definitiva dell'importo di € _____ nella misura del _____ %

dell'importo del contratto, ridotta del 50% per possesso di certificato del

sistema qualità serie ISO 9000, a mezzo di polizza fideiussoria n. _____

emessa il _____ da Agenzia _____ S.p.a. con sede in ____, via _____

n. _____ -----

Tale cauzione sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento

dei lavori ai sensi dell'art. 103, co. 5, del D. Lgs. 50/2016. Lo svincolo

predetto è automatico nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale

importo garantito. -----

L'ammontare residuo pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito deve

permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o

del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla

data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune

avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione ai sensi

dell'art. 103 del D.P.R. 50/2016.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli

sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la

reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere

all'esecutore. -----

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs.

50/2016, un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile

verso terzi, subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione

dell'opera, con polizza C.A.R. n. _____ emessa da _____ Compagnia di

Assicurazioni di _____ (TO) il _____;-----

ARTICOLO 7 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri

lavoratori dipendenti -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lett. b del D. Lgs.

09/04/2008 n. 81 e s. m. e i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il

vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Settore e di agire, nei

confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall'articolo 105, co. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. -----

ARTICOLO 8 - Osservanza delle norme in materia di sicurezza-----

L'appaltatore è tenuto a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure

necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere,

attenendosi al D. Lgs. n. 81/2008 e s. m. e i. in materia di prevenzioni e

protezione sui luoghi di lavoro. -----

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di

sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative

responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. -----

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del

Comune e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non

materialmente allegato. -----

ARTICOLO 9 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni

dell'operatore economico -----

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al

contenuto dell'eventuale richiesta presentata in sede di procedura di

affidamento e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare,

il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei

presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. nonché dall'art.

3, comma 9, della Legge 136/2010 e s. m. i. Sulla materia trovano altresì

applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. -----

E' vietata la cessione del contratto. -----

Per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia si applica l'art.

106 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al

Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella

struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.-----

ARTICOLO 10 - Risoluzione e recesso -----

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt.

108 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. Per il recesso trova applicazione

l'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.-----

ARTICOLO 11 - Risoluzione di diritto del contratto per fatto

dell'Appaltatore – Clausola risolutiva espressa -----

Ai sensi degli articoli 108 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., l'Appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode o di grave negligenza, o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate. -----

Il medesimo diritto avrà l'Appaltante nei seguenti casi: -----

a) quando l'Appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà che l'Appaltante si è riservato con le disposizioni di cui al presente contratto; -----

b) quando l'Appaltatore non si attenga al programma esecutivo dei lavori approvato dall'Appaltante o sia in grave ritardo rispetto ad esso; -----

c) quando l'Appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione dei lavori; -----

d) mancata attivazione in tempo utile, da parte dell'Appaltatore, per la realizzazione dei lavori nei termini contrattuali, di eventuali subappalti obbligatori richiesti per una o più categorie scorporabili in riferimento alle quali occorre la qualificazione obbligatoria non posseduta dall'Appaltatore; -----

e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; -----

f) mancato invio delle fatture quietanziate dall'eventuale subappaltatore individuato dall'appaltatore giustificato dal mancato pagamento nei confronti dello stesso delle presentazioni derivanti dal presente contratto; -----

Ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione si verifica di diritto quando

l'Amministrazione dichiara all'Appaltatore che intende valersi della clausola

Risolutiva. -----

Nel caso di risoluzione saranno posti a carico dell'Appaltatore i maggiori

oneri che l'Appaltante deve sopportare anche con riferimento al ritardo

accumulato. A tale scopo può rivalersi sulla cauzione definitiva. -----

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione

del contratto di esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare soltanto il

risarcimento e non l'annullamento del provvedimento adottato

dall'Appaltante e non potrà essere invocata dall'Appaltatore che stesse per

rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare

immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano. -----

ARTICOLO 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi

dell'appaltatore - Clausola risolutiva espressa -----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di

cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i.. -----

Il bonifico bancario, da effettuarsi sui C/C bancari che seguono:

1) IBAN _____ presso Banca _____ S.p.a. Agenzia n. ____

_____ di _____;

2) IBAN _____ presso Banca _____ S.p.a. Agenzia di _____ (____);

deve riportare in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e CUP. Sui

c/c succitati sono abilitate ad operare le seguenti persone: -----

_____ – C.F.: _____

_____ – C.F.: _____

ARTICOLO 13 – Osservanza del Codice di Comportamento dei

dipendenti pubblici - Prevenzione della corruzione. -----

L'appaltatore dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62), approvato con deliberazione G.C. n. 194 del 23/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuornè, e che la loro inosservanza comporterà la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale” . -----

L'appaltatore ha reso le propria dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione triennio 2020-2022 e per le finalità in esso previste.-----

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190. -----

ARTICOLO 14 - Definizione delle controversie -----

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ivrea. -----

ARTICOLO 15 - Domicilio dell'Appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. -----

ARTICOLO 16 - Spese contrattuali -----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune. -----

ARTICOLO 17 – Registrazione -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad

IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40

del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. -----

ARTICOLO 18 - Trattamento dei dati personali -----

Il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente

contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento

degli obblighi previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia come

da specifica informativa resa con il disciplinare di gara, ai sensi del D. Lgs.

30.06.2003 n. 196 e s.m. e i. e del Regolamento (EU) 2016/679. -----

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a

quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D.

Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.. -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che l'atto è formato e stipulato in

modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. _____

(_____) pagine complete ed una incompleta a video.-----

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che,

a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, con

modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs 7

marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo

esse affermato di conoscerne il contenuto . -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati

dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del

D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD). -----

PER IL COMUNE

(Firmato in originale con firma digitale)

PER L'APPALTATORE

(Firmato in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Firmato in originale con firma digitale)